



SONGDALEN  
KOMMUNE

## BETALINGSSATSER 2012



Vedtatt i kommunestyremøte 14.12.2011 sak 106/11

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Barnehageenhetene				
Betalingssatser, alle kommunale barnehager		2011	2012	% økning
<b>Fast månedspris: 2.330 kr. for full plass</b>				
20 % plass	pr. mnd	466	466	0,00
30 % plass	pr. mnd	699	699	0,00
40 % plass	pr. mnd	932	932	0,00
50 % plass	pr. mnd	1 165	1 165	0,00
60 % plass	pr. mnd	1 398	1 398	0,00
70 % plass	pr. mnd	1 631	1 631	0,00
80 % plass	pr. mnd	1 864	1 864	0,00
90 % plass	pr. mnd	2 097	2 097	0,00
100 % plass	pr. mnd	2 330	2 330	0,00
<b>Kostpenger:</b> Kostpenger kommer i tillegg				
<b>Søskenmoderasjon:</b> Kommunen skal sørge for at foreldre/foresatte tilbys minimum 30 % søskenmoderasjon i foreldrebetalingen for 2. barn og minimum 50 % for 3. eller flere barn. Søskenmoderasjon gjelder også når søsken går i forskjellige barnehager.				

### Øvrige betingelser:

Vedtekter for barnehageenhetene

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Skoleenhetene				
Kommunalt tjenestetilbud	2011	2012	% økning	
<b>Skolefritidsordning - SFO</b>				
Frem til 30.06.2012:				
6 timers plass	694	717	3,31 %	
12 timers plass	1 340	1 384	3,28 %	
16 timers plass	1 789	1 847	3,24 %	
23 timers plass	2 459	2 539	3,25 %	
Fra 01.08.2012:				
12 timers plass	1 340	1 384	3,28 %	
18 timers plass		2 127		
23 timers plass	2 459	2 539	3,25 %	
Tillegg for "skoletid" (fridager)	pr. dag	148	153	3,38 %
Sporadisk tid	pr. time	47	49	4,26 %
Mat eller frukt kommer i tillegg.				
<b>Søskenmoderasjon:</b>				
Det gis 30 % søskenmoderasjon både ved faste tilbud og ved sporadisk tid. Det yngste barnet betaler alltid full pris. Moderasjon gis til eldre søsken.				
<b>Ekstrabetaling når barnet hentes for sent:</b>				
Hentes barnet for sent innenfor åpningstiden, faktureres for en times kjøp av sporadisk tid for hver påbegynt time. Hentes barnet for sent etter stengt tid (16.30), faktureres kr. 120 per påbegynt halvtime.				
	74	120	62,16 %	

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Helse- og omsorg				
Kommunalt tjenestetilbud	2011	2012	% økning	
<b>Hjemmetjenesten - praktisk bistand i hjemmet</b>				
Inntekt under kr. 210.768	Abon. Pr. mnd	165	170	3,0 %
Inntekt mellom kr. 210.768-281.024	Abon. Pr. mnd	855	880	2,9 %
Inntekt mellom kr. 281.024-351.280	Abon. Pr. mnd	1 300	1 340	3,1 %
Inntekt mellom kr. 351.280-800.000	Abon. Pr. mnd	1 750	1 800	2,9 %
Inntekt over kr. 800.000	Abon. Pr. mnd	2 460	2 500	1,6 %
Timepris - tillegg til abon. -(inntekt under kr. 210.768)		165	170	3,0 %
timepris - tillegg til abon. (inntekt over kr. 210.768)		234	300	28,2 %
<b>Korttidsopphold sykehjem samt rehabiliteringsplasser (pr. dag)</b>				
		129	135	4,7 %
<b>Opphold trygghetsavdelingen pr.døgn</b>				
			<b>215</b>	
<b>Dagopphold sykehjem - statlig fastsatte makssatser</b>				
	pr. dag	*	*	
Dagopphold Songdalstunet - ikke lovhjemmel		85	88	3,5 %
Dag opphold Storaker gård			200	
<b>Egenbetaling for trygghetsalarmer</b>				
Betaling pr. måned		129	135	4,7 %
<b>Oversikt over diverse betalingssatser:</b>				
Vask av klær (pr. person)		400	400	0,0 %
Abon. Full kost (pr. mnd.)		3 074	3 166	3,0 %
Abon. Middag (pr. mnd)		1 483	1 530	3,2 %
Abon. Kvelds (pr. mnd)		689	710	3,0 %
Abon. Frokost (pr. mnd)		689	710	3,0 %
Porsjon frokost		28	29	3,6 %
Porsjon kvelds		28	29	3,6 %
Porsjon middag		69	70	1,4 %
Porsjon suppe/grøt		27	28	3,7 %
Skyss dagopphold (pr. tur)		27	28	3,7 %
* Følger statens fastsatte satser				

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Kultursektoren				
		2011	2012	% økning
<b>Kulturskolen:</b>				
Elevkontigent	pr. halvår	1 182	1 220	3,2 %
Instrumentleie	pr. semester	360	372	3,3 %
<b>Utleie av kommunale bygg:</b>				
Finslandshallen/Nodelandshallen	Pr. time	265	274	3,4 %
	Pr. dag/døgn	1 589	1 641	3,3 %
Utenbygds leie arrangement/turnering/messer osv.	pr. dag/døgn	2 000	2 065	3,3 %
Finsland skole/Songdalen u.skole	Pr. rom /dag	106	109	2,8 %
	For kjøkken/dag	212	219	3,3 %
Tunballen grendehus/gymsalen	pr. døgn	318	328	3,1 %
Brandsvoll herredshus	pr. døgn	500	516	3,2 %
Rosseland skole, gymsal	pr. time	159	164	3,1 %
<b>Tunballen skole</b>				
Foajeen	pr. dag	424	438	3,3 %
Foaje med tilgang til kjøkkenet	pr. dag	636	657	3,3 %
Gymsal	pr. time	159	164	3,1 %
Kjøkken med tilgang til komfyrer	pr. dag	530	547	3,2 %
Personalrom	pr. dag	318	328	3,1 %
Andre rom	pr. dag	212	219	3,3 %
Meanderøen (rådhuset)	pr. døgn	1 500	1 549	3,3 %
Det er i tillegg utleie av stoler og bord, disse reguleres med deflator på 3,25 %				
Utleiesatsen i helgen (fredag-søndag) er høyere enn ukedager, disse reguleres også med deflator på 3,25 %				
Lag og foreninger i kommunen har gratis leie				

## BETALINGSSATSER

### Betalingssatser husleie

	2011	2012	% økning
<b>Husleie - kommunale utleieboliger</b>			
Husleiene reguleres i henhold til bestemmelser i husleieloven			

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Teknisk enhet			
Gebyrregulativ for byggesaksbehandling	2011	2012	% økning
Ett-trinnsøknader: Som opplistet To-trinnsøknader: 30 % i tillegg			
<b>1 Tiltak etter § 20-2</b>		3 210	
<b>2 Tiltak etter §20-1</b>			
<b>Bolig:</b>			
a Bygg med en boenhet	11 110	11 470	3,2 %
b Tillegg pr. boenhet	4 440	4 580	3,2 %
c Til- og påbygg/ombygging, bruksendring, annet	4 440	4 580	3,2 %
d Riving < 100 m <sup>2</sup>	3 110	3 210	3,2 %
e Riving > 100 m <sup>2</sup>	5 650	4 580	-17,5 %
<b>Alle andre bygg, til- og påbygg:</b>			
<b>Areal (BRA)</b>			
f 0 - 50 kvm		4 580	
g 51 - 100 kvm		7 000	
h 101 - 200 kvm		12 000	
i 201 - 300 kvm		20 000	
j 301 - 400 kvm		25 000	
k 401 - 600 kvm		35 000	
l 601 - 1000 kvm		45 000	
m 1001 <		50 000	
For behandling av søknad om parkeringskjeller, drivhus og plasthaller betales 50 % av gebyret etter ovennevnte tabell			
For behandling av søknad om bruksendring betales 50 % av gebyret etter ovennevnte tabell			
<b>Tiltak etter § 20-1 m</b>			
Fradeling av byggetomt, uregulert pr. tomt	5 550	5 730	3,2 %
Fradeling av byggetomt, regulert pr. tomt	1 110	3 210	189,2 %
Øvrige delingssaker, tilleggsareal, grensejusteringer m.m (gebyr for evt. behandling etter Matrikellova kommer i tillegg)	2 780	3 210	15,5 %
<b>3 Behandlingsgebyr for arbeider som ikke arealberegnes</b>			
Etter pbl § 20-1	4 440	4 580	3,2 %
Ferdigattest for byggesaker eldre enn 6 år eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse	1 560	1 610	3,2 %
Behandlingsgebyr for igangsettingstillatelse	3 110	3 210	3,2 %
Endring av tillatelse	3 110	3 210	3,2 %
Godkjenning av plassering etter pbl § 29-4		1 100	
Ekstern bistand, jf. Pbl. §§33-1 og § 25-2 andre ledd			
Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand for vurdering av søknad og til nødvendige kontroller. Dette skal i hvert tilfelle avtales med tiltakshaver og utføres for hans regning kfr. medgått utgifter, jf. Plan- og bygningslovens § 25-2 andre ledd			
<b>4 Godkjenning av foretak for ansvarsrett</b>			
Gebyret beregnes for hvert tiltak det søkes om			
Søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett	2 200	2 200	0,0 %
For personlig godkjenning og selvbygger	1 320	2 200	66,7 %
For foretak med sentral godkjenning	360	370	2,8 %
Søknad om endring av ansvarsrett		1 100	
<b>5 Saksbehandlingsgebyr for saker som er avslått (gjelder i ulovlige tiltak eller disp.)</b>			
50 % av fullt behandlingsgebyr, avhengig av sakstype			
<b>6 Ulovlige tiltak etter plan- og bygningsloven kap. 32</b>			
Behandling av tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt			
* dobbelt behandlingsgebyr ( i tillegg kommer event. tvangsmulkt osv) avh. av sakstype			
<b>7 Dispensasjoner, tilleggsgebyr for hvert forhold som krever dispensasjon</b>			
Fra bestemmelser i plan- og bygningsloven	4 440	4 580	3,2 %
Fra bestemmelser i kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan	4 440	4 580	3,2 %
Fra bestemmelser i teknisk forskrift	4 440	4 580	3,2 %

## BETALINGSSATSER

### Betalingssetter Teknisk enhet

#### Almindelige bestemmelser - Byggesaksbehandling

Gebyret er vedtatt med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 33-1, kommunestyresak xxx/11

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i to hovedtyper av bygg, nemlig rene boligbygg, og alle andre bygg. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. For boligbygg er ofte kompleksiteten et resultat av antall boenheter, og dette gjenspeiles i regulativet. For andre bygg er det mer den generelle størrelsen som er avgjørende for saksbehandling. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

#### Definisjoner:

Bygningstype: Boligbygg (fritidshus), bygg med boenheter  
Andre bygg  
Boenhet: Egen branncelle, leilighet eller sekundærleilighet  
Bruksareal (BRA) Etter NS 3940

#### §1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:  
Saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, kontroll av beliggenhet og høyde, samt evt. tilsyn i byggeperioden. Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver.

#### §2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter.

#### §3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret fastsettes på vedtakstidspunktet og faktureres snarest etter vedtak er fattet.

#### §4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtaket i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt, faktureres 100 % av fullt gebyr.

#### §5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene

#### §6 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til fullt gebyr, men maks kr. 5.000,-. Dette gjelder likevel ikke ved søknad om endring av tillatelse og dispensasjon. Avslagsgebyr godskrives ikke ved innsending av ny revidert søknad. Gebyr under kr. 250,- faktureres ikke.

#### §7 Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som undergis byggesaksbehandling i ettertid, belastes med dobbelt gebyr i forhold til normalsats for tilsvarende tiltak.

#### §8 Redusert gebyr

For søknader som sendes inn via Byggsøk, reduseres gebyret med 20 %

#### §9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen hatt hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

#### §10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen.

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Teknisk enhet			
Gebyr for arbeid etter matrikkellova (lovens § 32, forskriftene § 16) (gebyr for evt. behandling etter plan- og bygningsloven kommer i tillegg)	2011	2012	% økning
<b>1 Etablering av matrikkelenhet</b>			
<b>a Etablering av grunneiendom og festegrunn</b>			
Areal fra 0-100 m <sup>2</sup>	10 280	10 610	3,2 %
Areal fra 101-500 m <sup>2</sup>	16 450	16 980	3,2 %
Areal fra 501-2000 m <sup>2</sup>	19 530	20 160	3,2 %
Areal fra 2001-økning pr. påbegynt daa.	1 540	1 590	3,2 %
Ved fra deling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 4. t.o.m. den 10. tomten, og 80 % av satsene f.o.m. den 11.tomten.			
<b>b Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
Areal fra 0-500 m <sup>2</sup>	16 450	16 980	3,2 %
Areal fra 501-2000 m <sup>2</sup>	19 530	20 160	3,2 %
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	1 540	1 590	3,2 %
Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats (jfr. Matr.l. § 34 og forskriftens § 40)			
<b>c Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	10 280	10 610	3,2 %
For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med 1500 per påbegynt daa.			
<b>d Etablering av anleggseiendom</b>			
<b>Gebyr som for opprettelse av grunneiendom</b>			
Areal fra 0-2000 m <sup>2</sup>	25 700	26 530	3,2 %
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa.	3 080	3 180	3,2 %
Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate			
<b>e Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid			
<b>f Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
Gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e + kr. 2000,-			
<b>2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises eller saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.a-f			
<b>3 Grensejustering</b>			
<b>a Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering			
	5140+20 pr. m <sup>2</sup>	5300+20 pr. m <sup>2</sup>	3,2 %
<b>b Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>			
Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate	10280+25 pr. m <sup>2</sup>	10610+25 pr. m <sup>2</sup>	3,2 %
<b>4 Arealoverføring</b>			
<b>a Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jembaneformål.			
<b>+ kr. 20 per m<sup>2</sup> ved areal opp til 500 m<sup>2</sup></b>			
For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt. 1.a med et påslag på 30 %	12 340	12 740	3,2 %
<b>b Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
<b>+ kr. 25 per m<sup>2</sup> ved areal opp til 500 m<sup>2</sup></b>			
For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt. 1.d med et påslag på 30 %	16 450	16 980	3,2 %
Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.			

## BETALINGSSATSER

Betalingssatsen Teknisk enhet			
Gebyr for arbeid etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16)	2011	2012	% økning
<b>5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning</b> For inntil 2 punkt For overskytende grensepunkt, pr. punkt Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1	3 600 510	3 710 520	3,1 % 2,0 %
<b>6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</b> For inntil 2 punkt For overskytende grensepunkt, pr. punkt  Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn etter pkt. 1	6 170 1 540	6 370 1 590	3,2 % 3,2 %
<b>7 Registrering av privat grenseavtale</b> Gebyr fastsettes etter medgått tid.			
<b>8 Åpenbart urimelige gebyr</b> Hvis gebyret ansees å bli åpenbart urimelig, kan rådmannen fastsette passende gebyr.			
<b>9 Utstedelse av matrikkelbrev</b> Matrikkelbrev inntil 10 sider Matrikkelbrev over 10 sider Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	180 360	180 360	0,0 % 0,0 %
<b>10 Timepris</b> For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen	1 230	1 200	-2,4 %
<b>11 Betalingstidspunkt</b> Gebyret betales forskuddsvis. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter			
<b>12 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b> Gjør rekkvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret			
<b>13 Vintertid</b> Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkeloven skal ikke løpe i månedene desember, januar og februar, jf. matrikkelova § 32, 3.ledd og forskriften § 18. For områder i Finsland løper behandlingsfristen heller ikke i tidsrommet 01.03 til 15.03.			

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Teknisk enhet			
	2011	2012	% økning
<b>Tinglysningsgebyr</b>	1 548	1 548	0,0 %
<b>Rettsgebyr</b> (endres i tråd med vedtak fra tinglysningsmyndighet)	860	860	0,0 %
<b>Gebyr for seksjoneringsaker</b>			
Størrelsen på gebyret endres i takt med rettsgebyret:			
* Seksjonerings sak uten befaring: 3 x rettsgebyret	2 580	2 580	0,0 %
* Seksjonerings sak med befaring: 5 x rettsgebyret	4 300	4 300	0,0 %
Rettsgebyret vedtas av Stortinget i forbindelse med Statsbudsjettet.			
<b>Plansaker</b>			
Gebyret er delt i behandlings- og arealgebyr.			
<b>Behandlingsgebyr:</b>			
Fast gebyr for å ta sak til behandling. Avspeiler det innledende arbeidet ved en plansak. Gebyret vil også si ut mindre realistiske prosjekter og derved være arbeidsbesparende			
Inkludert i gebyret er annonsering for:			
* kunngjøring at plan legges til offentlig ettersyn			
* kunngjøring for vedtatt plan.			
Kunngjøring for påbegynt planarbeid, jmf. § 12-8 i plan- og bygningsloven, påhviler den som utarbeider reguleringsplanen			
<b>Arealgebyr:</b>			
For kommunen er det et mål å sikre at planene er av god kvalitet, og oppfyller plan og bygningslovens bestemmelser som et rettsgyldig dokument. En fokusering på dette sikrer utbyggere og brukere av planer. Gebyret beregnes etter planens størrelse og omfang og avspeiler selve saksbehandlingen av en plansak frem til politisk vedtak.			
<b>Behandlingsgebyr:</b>			
Totalt gebyr er summen av: behandlingsgebyr og arealgebyr			
Behandlingsgebyr:	38 780	50 000	28,9 %
Tillegg for planer som skal konsekvensutredes = 25 %			
Faste gebyr for å ta en sak til behandling. Avspeiler det innledende arbeidet med en plansak, og faktureres når plansaken mottas til behandling.			
<b>Arealgebyr:</b>			
Gebyret beregnes ut fra antall m <sup>2</sup> nytt bruksareal planforslaget hjemler kr. Pr. m <sup>2</sup> nytt bruksareal	7,0	7,0	0,0 %
Bruksarealet beregnes ihht. beregningsmåter i veileder for TEK og Grad av utnytting, T-1495			
<b>Unntak arealgebyr:</b>			
Kommunen kan i særlige tilfeller redusere gebyret. Der hvor det faste utvalget for plansaker selv avgjør at en privat plansak skal utvides, kan arealgebyret for utvidelsen reduseres eller bortfalle i sin helhet.			
Rimelighetsbetraktningen bygger på samfunnsnyttens ved å utvide planområdet sett i forhold til merutnyttelsen det aktuelle arealet får som følge av reguleringen.			
Reguleringsforespørsel/prinsipp sak som krever politisk behandling (§ 30 1.ledd i Pbl)	5 470	10 000	82,8 %

## BETALINGSSATSER

### Betalingssatser Teknisk sektor

	2011	2012	% økning
<b>Vesentlige og mindre vesentlige endringer av reguleringsplaner</b>			
For vesentlig endring, jfr. Pbl. § 12-14	19 130	25 000	30,7 %
For mindre vesentlige endringer, jfr. pbl. § 12-14, 2. ledd, 1. pkt.	9 570	15 000	56,7 %
For små endringer, jfr. pbl. § 12-14, 2. ledd, 2. pkt.	4 300	7 500	74,4 %
<b>Ikrafttredelse</b>			
Regulativet gjelder fra 1.1.2012			
<b>Betalingsregulativ for kartleveranser:</b>			
<b>Salg av kartdata - vektorformat</b>			
Dette er regulert gjennom inngåtte avtaler med GEOVEKST-samarbeidet. Her gjelder Statens Kartverks priskalkulator for kartleveranser. Forsendelseskostnader/medie kommer i tillegg.			
Når kunden kjøper kartdata erverver han <b>disposisjonsrett</b> til produktet. Dersom kunden ønsker rettigheter utover det som omfattes av disposisjonsretten, må han kjøpe markedsrett til produktet. <b>Ved utsnitt ved kartkopiering reduseres avgiften tilsvarende del av utsnittet for helt kartblad.</b>			
<b>MEGLERFORESPØRSELER</b> i forbindelse med eiendomsoverdragelser Foretak henvises til Infoland-tjenesten og satsene finnes på <a href="http://www.infoland.no">www.infoland.no</a>			
<b>Betalingsbestemmelser</b>			
Gebyrer skal betales til kommunekassa etter regningsoppgave fra seksjonerings- eller planmyndigheten. Betalingen skjer etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysingsgebyr. Betaling kan kreves før forretning berammes, eller annet arbeid igangsettes. Tinglysingsutgiftene kommer i tillegg.			
Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrer, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.			

## BETALINGSSATSER

### Betalingssatser Teknisk enhet, eks. mva

#### Gebyr for renovasjon - Avfall Sør

		2011	2012	Økning
<b>Fast pris for innsamling av husholdningsavfall:</b>				
Faktureres med et fastbeløp på hver termingregning				
Grå avfallsbeholder	120 liter	1 172,05	1 105,62	-5,7 %
Grå avfallsbeholder	240 liter	2 344,11	2 211,24	-5,7 %
Grå avfallsbeholder	660 liter	6 446,29	6 080,91	-5,7 %
Grå avfallsbeholder	1000 liter	8 092,64	7 739,34	-4,4 %
Brun avfallsbeholder	120 liter	175,19	180,27	2,9 %
Brun avfallsbeholder	240 liter	350,37	360,54	2,9 %
Matavfallsposer. Faktureres på 2. termin	100 stk	29,00	29,50	1,7 %
Matavfallsposer. Faktureres på 2. termin	200 stk	57,00	59,00	3,5 %
Komposteringsgebyr	pr. husstand	50,00	50,00	0,0 %
Grønn avfallsbeholder, papp/papir - 13 tøm.	120 liter	306,33	306,00	-0,1 %
Grønn avfallsbeholder, papp/papir - 13 tøm.	240 liter	353,10	360,00	2,0 %
Grønn avfallsbeholder, papp/papir - 13 tøm.	660 liter	972,73	990,00	1,8 %
Grønn avfallsbeholder, papp/papir - 13 tøm.	1000/1100 liter	1 350,86	1 409,00	4,3 %
<b>Generelt om deling av dunker:</b>				
Alle som deler dunker vil måtte betale et minimumsgebyr tilsvarende fastpris for en grå avfallsbeholder.				
<b>Varibel pris for innsamling av husholdningsavfall:</b>				
Beløpet faktureres etterskuddvis, se datoer på fakturalinjene				
Grå avfallsbeholder pr. tømming	120 liter	27,34	29,14	6,6 %
Grå avfallsbeholder pr. tømming	240 liter	48,40	50,51	4,4 %
Grå avfallsbeholder pr. tømming	660 liter	125,58	135,66	8,0 %
Grå avfallsbeholder pr. tømming	1000 liter	151,40	171,73	13,4 %
Brun avfallsbeholder pr. tømming	120 liter	22,87	24,25	6,0 %
Brun avfallsbeholder pr. tømming	240 liter	46,57	50,11	7,6 %
<b>Gebyrsatser pr. oppdrag</b>				
<b>Gebyrsatser for ekstra tømming</b>				
Ekstra tømming av dunker på tømmedag, oppmøtepris		313,50	322,00	2,7 %
Ekstra tømming av dunker annen tømmedag, oppmøtepris		606,10	620,00	2,3 %
<b>Bytting av dunker:</b>				
Bestilt bytting - endring av abonnement		360,50	360,50	0,0 %
Bytting som følge av ødelagte dunker (gratis)				
Bytting etter timer, ved større byttejobber. Timepris		772,50	772,50	0,0 %
<b>Gebyrsatser for andre renovasjonstjenester:</b>				
Hytter renovasjon faktureres på 1. termin. Hytter renovasjonen varer normalt fra og med påske til 1. november.		1 100,00	1 166,00	6,0 %
<b>Årsgebyr for gjennomsnitts abonnent</b>				
Tømming av 3 stk 120 liters beholdere, der grå tømmes 26 ganger, brun tømmes 18 ganger og grønn hver 14. dag. 200 matavfallsposer.		2 833,00	2 845,00	0,4 %

## BETALINGSSATSER

Betalingssatser Tekniske tjenester eks. mva				
Gebyrregulativ for vann og avløp	2011	2012	% økning	
<p><b>Rammer for gebyrberegning:</b> Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over 4 års periode.</p> <p>Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.</p> <p>Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.</p> <p>Alle priser tillegges 25 % mva.</p>				
<b>1 Engangsgebyr for tilknytning</b>				
Engangsgebyr ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett				
Vann	pr. abonnent	2 000	2 060	3,0 %
Avløp	pr. abonnent	2 000	2 060	3,0 %
<b>2 Årsgebyr:</b>				
Årsgebyr for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:				
* Abonnementsgebyr				
* Forbruksgebyr				
Samlede abonn.gebyr for komm. vann- og avløpstjenester skal i størst mulig utstrekning dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til disse tjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyr.				
<b>2.1 Abonnementsgebyr</b>				
Vann	pr. abonnent	1 252	1 277	2,0 %
Avløp	pr. abonnent	1 926	2 118	10,0 %
<b>2.2 Forbruksgebyr:</b>				
Forbruksgebyr beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk (areal), begge basert på nedenstående enhetspris.				
Enhetspris for vann	pr. m <sup>3</sup>	6,70	6,53	-2,5 %
Enhetspris for avløp	pr. m <sup>3</sup>	9,15	9,64	5,4 %
<b>Målt forbruk</b>				
Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m <sup>3</sup> . Avløpsmengden regnes lik vannmengde.				
<b>Forbruksgebyr ved stipulert forbruk:</b>				
Vann:	Enhetspris (kr./m <sup>3</sup> ) x stipulert forbruk (m <sup>3</sup> )			
Avløp:	Enhetspris (kr./m <sup>3</sup> ) x stipulert forbruk (m <sup>3</sup> )			
<b>Stipulert forbruk (areal)</b>				
Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m <sup>3</sup>				
Stipulert forbruk (m <sup>3</sup> ) beregnes slik:				
<b>For arealberegning før 20.04.90:</b>				
Areal (m <sup>2</sup> ) x spesifikt forbruk ( m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> ) der:				
Areal beregnes etter rundskriv "Bygg nr. 342" av 15.12.1969 fra kommunal- og arbeidsdepartementet.				
Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,65 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
<b>For arealberegning etter 20.04.90:</b>				
Bruksareal BRA (m <sup>2</sup> ) x spesifikt forbruk (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) der:				
Aralet beregnes som bruksareal BRA (m <sup>2</sup> ) etter NS 3940				
Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,65 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
For boliger og hytter fratrekkes dette arealet 30 % før arealet benyttes som grunnlag for beregning for vann- og avløpsgebyrer				
For eiendommer som betaler etter stipulert vannforbruk settes vannforbruk og avløpsmengde lik 1,65 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> arealgrunnlag.				
Det skal betales en minste årlig gebyr som svarer til 198 m <sup>3</sup> vannforbruk.				
For disse eiendommer fastsettes gebyrene i trinn oppover minstegebyret, således at hvert trinn utgjør 49,5 m <sup>3</sup> opp til 346,5 m <sup>3</sup> . Utover dette er gebyrstrinnene 165 m <sup>3</sup> .				
Avrunding nedover foretas til nærmeste gebyrsats.				

<b>Forbruksgebyr ved stipulert forbruk:</b>			
Vann:	Enhetspris (kr./m <sup>3</sup> ) x stipulert forbruk (m <sup>3</sup> )		
Avløp:	Enhetspris (kr./m <sup>3</sup> ) x stipulert forbruk (m <sup>3</sup> )		
<b>3 Årlig vannmålerleie:</b>			
Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader			
T.o.m. 20 mm	(- 3/4 ")	151	155
21 - 40 mm	(- 1 1/2")	302	310
over 41 mm		755	775
over 41 mm, kombinasjonsmåler		2 265	2 325
Vannmåler større enn 40 med mer tillates kun som kombinasjonsmåler. Ved parallellkobling av vannmåler, gis det en reduksjon på 20 % fra og med måler nr. 2 Vannmålere større enn 100 mm. bekostes og driftes av abonnenten etter avtale med teknisk enhet. Abonnentene bekoster selv førstegangsinstallering av vannmåleren.			
<b>4 Midlertidig bruk av vann og avløp</b>			
Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler, se pkt. 2.1 og 2.2			
<b>5 Gebyr for å ikke installere vannmåler:</b>			
Abonnenter som ikke har installert vannmåler for betaling av forbruksgebyr, vil få en tilleggsgebyr pr. påbegynt måned etter at skriftlig varsel er gitt Gebyret vil opphøre fra og med måneden etter at vannmåler anses som installert.			
	Pr. mnd.	113	116
<b>6 Gebyr for avlesning/sjekk av vannmåler</b>			
Dersom avlesning av vannmåler ikke blir utført av abonnenten innen fastsatt tid, kan kommunen selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning.			
Dersom abonnenten mener det er feil på vannmåleren og krever at kommunen kommer og skifter vannmåleren, kan kommunen, dersom det viser seg at det ikke er feil på vannmåleren bekoste dette av abonnenten.			
	Avlesningsgebyr pr. gang	847	870
<b>Andre vann- og avløpstjenester</b>			
	Beløpsgrense for anleggstilskudd	51 900	53 450
<b>Betalingssetser for stenging av offentlige ledninger jfr. Sanitærforskriften adm. best. § 8</b>			
Inkl. timepriser for andre arbeider			
Vannstenging dagtid	Pr. stenging	ny	2 000
Timepris dagtid	Pr. time	ny	550
Utenom normalarbeidstiden beregnes det samme % tillegg som i tariffavtalen. Kjøregodtgjørelse etter statens satser kommer i tillegg.			
<b>Årsgebyr for bolig med vannforbruk på 150 m<sup>3</sup></b>			
	Vann Inkl. 3/4 " vannmåler	2 408	2 413
	Avløp	3 299	3 564

## BETALINGSSATSER

### Betalingssatser Teknisk enhet, eks. mVA

Øvrige gebyrområder	2011	2012	% økning
<b>Fele/tilsyn pr. pipe</b>	216	213	-1,39 %
<b>Slamavskiller/tett tank</b>			
Abonnementsgebyr pr. kunde	360,00	452,90	25,81 %
Slamavskiller pr. m <sup>3</sup>	312,00	540,00	73,08 %
Tette tanker pr. m <sup>3</sup>	157,00	235,00	49,68 %
Fremmøtegebyr pr. stk.	221,00	714,00	223,08 %
Tilleggsgebyr - tømning utenfor tur kr./time	740,00	920,00	24,32 %
Krisetømming - utrykningstid maks. 3 timer pr. stk.	2 340,00	2 420,00	3,42 %
<b>Årsgebyr for de 3 vanligste alternativene</b>			
3 m <sup>3</sup> slamavskiller	828,00	1 284,70	55,16 %
4 m <sup>3</sup> slamavskiller	984,00	1 554,70	58,00 %
6 m <sup>3</sup> tett tank (tømmes 3 ganger i året og 2 m <sup>3</sup> slamavskiller)	3 498,00	5 244,70	49,93 %
<b>Gebyrregulativ for saksbehandling, og kontroll ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider</b>			
Det skal betales gebyr ved Innsendte tiltaksplan inkludert kontroll/tilsyn	1 665	1 715	3,00 %
<b>Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg</b> Det skal betales gebyr per utslippssøknad etter følgende satser:			
Anlegg under 15 PE *) Søknad	2 755	2 838	3,0 %
Mindre endring	551	568	3,0 %
Anlegg mellom 15 og 100 PE*) Søknad	5 510	5 676	3,0 %
Mindre endring	1 102	1 135	3,0 %
Anlegg mellom 100 og 500 PE*) Søknad	8 265	8 514	3,0 %
Mindre endring	1 653	1 703	3,0 %
Anlegg over 500 PE *) Søknad	11 020	11 352	3,0 %
Mindre endring	2 204	2 270	3,0 %
Søknad om påslipp (§ 15A-4 og 15-4) Søknad	2 755	2 838	3,0 %
Mindre endring	551	568	3,0 %
(*) Med PE menes personenhet som forstås som den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn.			

## BETALINGSSATSER

### Betalingssetser Teknisk enhet

### Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll ved opprydding i forurenset grunn ved bygge og gravearbeider

Fastsattes av kommunestyret 23.11.2011 med hjemmel i Lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52a, jf. Forskrift av 1. juni 2004 om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) § 2-12

#### §1 Formål

Forskriften skal sikre at kommunen kan få dekket sine kostnader for saksbehandling og kontroll ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. Forurensningsforskriften kapittel 2.

#### §2 Definisjoner

- a Gebyrpliktig: gebyrpliktig for saksbehandlingsgebyr er den eller de som har ansvaret for å sende inn tiltaksplan (tiltakshaver)
- b Tiltakshaver: Den person eller foretak som terrenginngrepet utføres på vegne av og som er ansvarlig for at tiltaket blir utført i samsvar med myndighetskrav
- c Forurenset grunn: Grunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier for mest følsom arealbruk, eller andre helse- og miljøfarlige stoffer som etter en risikovurdering må likestilles med disse
- d Terrenginngrep: Graving, planering, masseuttak, utfylling og andre inngrep som kan medføre skade eller ulempe ved at eksisterende forurensning spres eller gjøres mindre tilgjengelig for oppryddingstiltak.

#### §3 Saksbehandlingsgebyr

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandling ved Innsending av tiltaksplan.  
Nødvendig dokumentasjonsgrunnlag til tiltaksplanen skal fremskaffes og bekostes av tiltakshaver.  
Størrelsen på saksbehandlinggebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

#### §4 Innbetaling av gebyrer

Gebyrpliktig står ansvarlig for betaling av gebyrene  
Kommunen sender faktura for saksbehandlingsgebyr når tiltaksplan er mottatt, med forfall etter 30 dager

#### §5 Innkreving av gebyrer

Gebyret er tvangsgrunnlag for utlegg med hjemmel i forurensningsloven § 52a, jf. Tvangsfullbyrdsesloven § 7-2 punkt e.  
Kommunen kan i særlige tilfeller frafalle krav om gebyr.

#### §6 Klage

Enkeltvedtak etter § 5 om å frafalle krav om gebyr kan påklages til kommunal klagenemnd, jf. Forvaltningsloven § 28 annet ledd.  
Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

#### §7 Ikraftredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2012

# BETALINGSSATSER

## Betalingssatser Teknisk enhet

### Gebyrregulativ for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg

Fastsatt av kommunestyret xx.xx.2011 med hjemmel i Lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52a, jfr. forskrift av 1. juni 2004 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4

#### § 1 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder gebyrer for saksbehandling og kontroll av utslipp av avløpsvann fra bolig-, fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann når utslippet skal tilknyttes mindre avløpsanlegg, dvs. anlegg for inntil 100 personenheter (PE)  
Forskriften skal sikre at kommunen kan få dekket sine kostnader for saksbehandling av mindre avløpsanlegg

#### § 2 Definisjoner

- \* Gebyrpliktig: Gebyrpliktig for saksbehandlingsgebyr er den eller de som søker om utslippstillatelse eller søker om omgjøring av utslippstillatelse
- \* Avløpsanlegg: Anlegg beregnet for mottak av avløpsvann fra bolig-, fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann
- \* Mindre avløpsanlegg: Anlegg beregnet for mottak av avløpsvann som ikke overstiger avløp tilsvarende 1.000 personenheter (PE)
- \* Avløpsvann: Avløp fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende
- \* Personenheter (PE): Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn

#### § 3 Saksbehandlingsgebyr

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandling ved:

- \* søknad om utslippstillatelse
- \* Endring/omgjøring av utslippstillatelse

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og for eksisterende boliger etc. der søknad om utslippstillatelse kreves. Nødvendig dokumentasjonsgrunnlag til søknaden skal fremskaffes og bekostes av søkeren. Blir søknaden avslått betales halvt saksbehandlingsgebyr.  
Størrelsen på saksbehandlingsgebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet  
Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, kreves det halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2 avløpsanlegg.  
Der en søknad gjelder flere avløp av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, kreves det fullt gebyr for det avløpet som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per avløp fra og med nr. 2 avløpsanlegg.  
Større endring/omgjøring av utslippstillatelse følger samme satser som for søknad om utslippstillatelse.

#### § 4 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag skal halvparten av tidligere betalte gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt skal det betales fullt gebyr)

#### § 5 Innbetaling av gebyrer

Gebyrpliktig står ansvarlig for betaling av gebyrene.  
Kommunen sender faktura for saksbehandlingsgebyr når søknad om utslippstillatelse/søknad om endring av utslippstillatelse er mottatt, med forfall etter 30 dager.

#### § 6 Innkreving av gebyrer

Gebyrer er tvangsgrunnlag for utlegg med hjemmel i forurensningsloven § 52 a, jf. Tvangsfullbyrdelsesloven §7-2 punkt e  
Kommunen kan i særlige tilfeller frafalle krav om gebyr

#### § 7 Klage

Enkeltvedtak etter § 6 om å frafalle krav om gebyr kan påklages til kommunal klagenemnd, jf. Forvaltningsloven § 28 annet ledd  
Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. Forvaltningsloven § 2 første ledd c)  
Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages

#### § 8 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2012