

Detaljregulering for fortau langs Svarttjønnheia og turveg mot Gratjønn, Songdalen kommune.

Plan nr:
1017-
201605

Planbestemmelser

Datert: 13.3.2017

Sist revidert:

§ 1 Fellesbestemmelser

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med gjeldende normer.

I forbindelse med eksisterende jordkabeltrasé, skal AEN kontaktes før graving foretas nær traséen.

Nye masser som tilføres i planområdet skal ikke inneholde frø eller plantedeler fra uønskede fremmede planter.

§ 2 Bebyggelse og anlegg §12-5, nr. 1

§ 2.1 Boligbebyggelse

Inngrep på eksisterende boligeiendommer som berøres av tiltaket skal tilbakeføres i opprinnelig stand.

§ 2.2 Institusjon

Inngrep på eksisterende institusjon som berøres av tiltaket skal tilbakeføres i opprinnelig stand.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur §12-5, nr 2

§ 3.1 Kjøreveg SKV1

o_SKV1 er offentlig kjørevei.

§ 3.2 Gang- og sykkelveg

o_GS1 er offentlig gang- og sykkelveg.

§ 3.3 Fortau SF1-8

o_SF1-8 er offentlige fortau.

§ 3.4 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn er offentlig areal. Området omfatter sidearealer, skjæringer, fyllinger og eventuelle murer. Skråninger skal påføres vekstlag og tilsås. Det skal legges vekt på en god estetisk utforming av sidearealene. Vegetasjon eller andre elementer skal ikke hindre sikt.

§ 4 Grønnstruktur §12-5, nr 3

§ 4.1 Turveg TV1

Området er offentlig og skal opparbeides som turvei med en bredde på 2,5 meter med grusdekke.

§ 4.2 Friområde

Inngrep på eksisterende friområde som berøres av tiltaket skal tilbakeføres i opprinnelig stand.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål §12-5, nr 5**§ 5.1 Friluftsmål**

Inngrep på eksisterende friluftsområde som berøres av tiltaket skal tilbakeføres i opprinnelig stand.

§ 6 Hensynssoner §12-6:**§ 6.1 Faresone høyspenningsanlegg H370_1**

Det kan ikke settes opp konstruksjoner eller andre innretninger innenfor angitt faresone. AEN skal kontaktes før graving foretas nær traséen.

§ 7 Bestemmelsesområder §12-7:**§ 7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde**

Gjelder et belte som vist på reguleringskart der det er plass langs fortauet for etablering av dette samt eventuelt behov for lagring i tillegg til riggplass. Området istandsettes etter at tiltaket er gjennomført.

Formålet er midlertidig og vil bli omgjort til opprinnelig formål senest 2 år etter at fortauet er bygd.

§ 8 Rekkefølgebestemmelser:

Før det gis igangsettingstillatelse til etablering av fortau og turveg, må det foretas geotekniske grunnundersøkelser, samt være foretatt bergtekniske/ingeniørgeologiske undersøkelser.