
Planinitiativ

Detaljregulering for masseuttak Finsland

Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Finsland Anlegg AS v/Atle Undheim. Tlf: 976 39 151 e-post atle@finslandpukkverk.no .
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & co as v/Turid Hagelia Korshavn Tlf.: 93096282 e-post: thk@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for masseuttak Finsland

PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

1. Bakgrunn

Finsland Anlegg AS ønsker å sette i gang arbeid med regulering av et nytt masseuttak på Finsland. Finsland Anlegg AS planlegger videre å legge om deler av den kommunale veien, Slotteveien, som ligger vest for planlagte uttak.

Pukk og grus er en svært viktig ressurs for samfunnet, og de kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Årlig forbruk av pukk og grus per innbygger er 12 – 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. Bare i Sogndalen kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på nærmere 100 000 tonn. Tar en med Søgne kommune er samlet forbruk rundt 270 000 tonn årlig.

Utvidelsen vil styrke næringsgrunnlaget i området. Selv om pukkverket har få ansatte, har et pukkverk store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen er avhengig av pukkverksprodukter og god tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen. Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander har videre stor betydning for klimaet og vei- og trafikkbelastningen

2. Oversiktskart

Området er lokalisert på Finsland, nord i Sogndalen kommune. Se fig. 1.

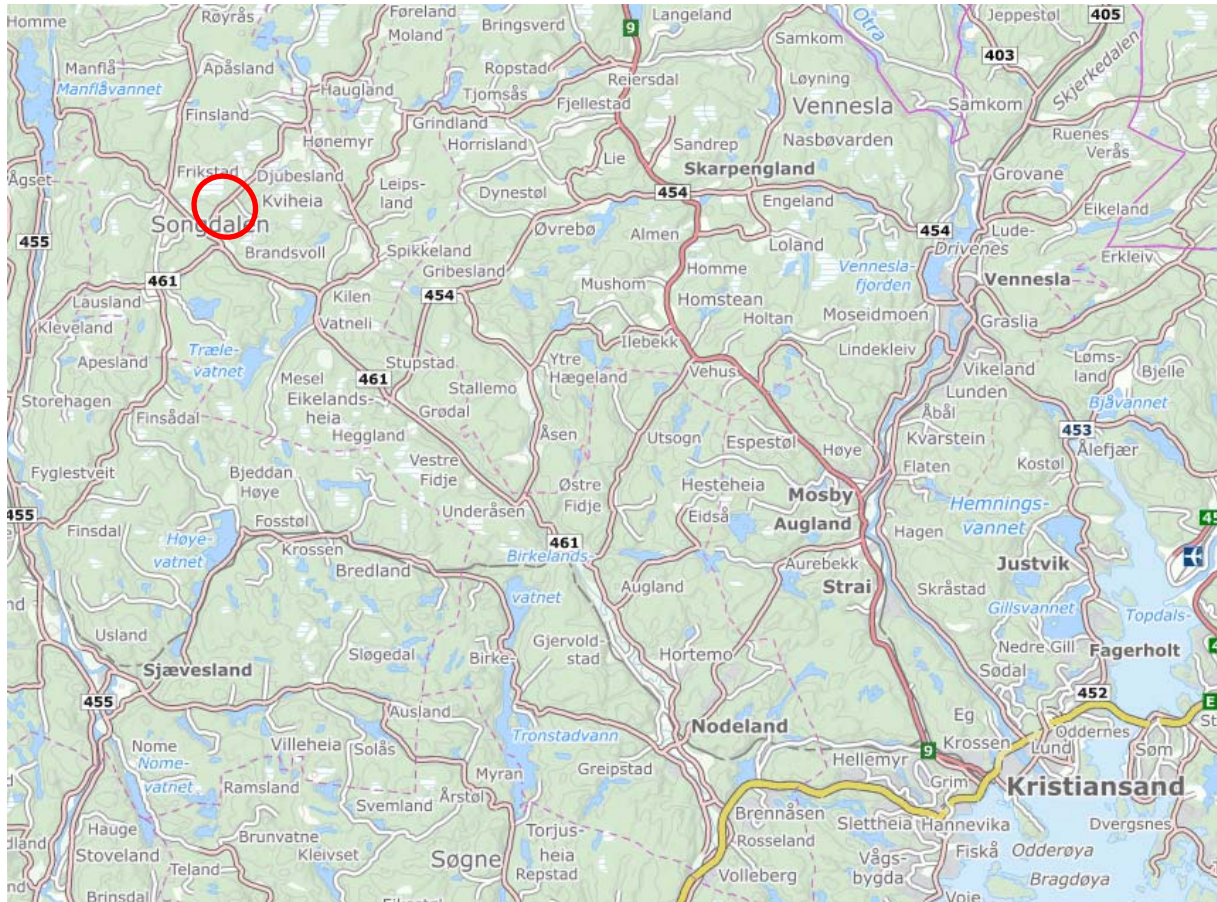


Fig. 1. Oversiktskart, med planområdet grovt markert med rød sirkel.

3. Formålet med planen.

Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for uttak av masser. Planen omfatter også omlegging av den kommunale Slottevegen langs Finsåna over en strekning på rundt 600 m. Denne strekningen har i dag dårlig horisontal- og vertikalkurvatur samt dårlig underbygning.

4. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Under vises utkast til planavgrensning. Utkast til kunngjøringskart vedlegges.

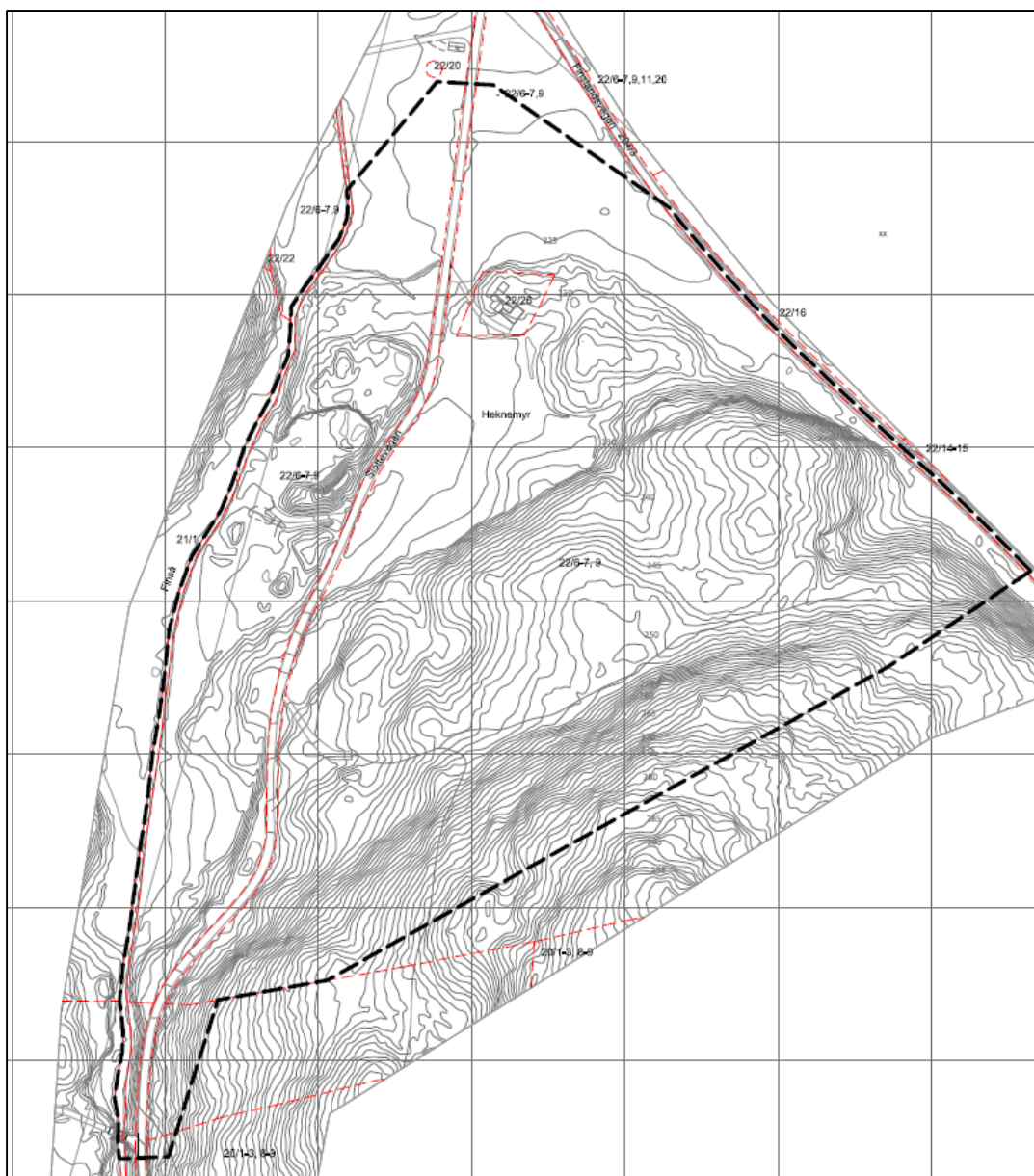


Fig. 2. Utkast kunngjøringskart, datert 24.04.2018. Kart: Stærk & Co as.

Planområdet er på rundt 200 daa. Planlagte masseuttak er på ca. 65 daa og planlegges tatt ut fra vest mot øst. Planen berører hele eller deler av følgende gnr/bnr: 22/6-7,9, 22/26, 20/1-3,8-9 og 204/3.

Det er en enebolig innenfor planområdet og spredt bebyggelse i området for øvrig. Resten av planområdet er skog og jordbruksarealer. I vest er plangrensa satt i Finså, i øst langs fv. 101 Finslandsvegen. Det er i dag uttak av masser mellom Slottevegen og Finså innenfor foreslått planområde. Slottevegen planlegges flyttet inn i dette området, mens arealet ellers skal istandsettes til jordbruksformål.

5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Det planlegges regulert areal til uttak av masser i fjell. I tillegg planlegges det regulert inn areal til kommunal vei. Øvrige arealer planlegges regulert til grønne formål, hovedsakelig LNF. Et eksisterende bolighus planlegges regulert inn. Boligen må sikres veiatkomst. Kollen sørøst for boligen planlegges regulert til grønt formål.

Arealene som reguleres til masseuttak planlegges tilbakeført til jordbruksareal etter uttak.

6. Utbyggingsvolum og byggehøyder.

Det planlegges ikke bygg.

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Kommunal vei planlegges etter kommunal veinorm.

8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Uttak av masser vil påføre omgivelsene belastninger i form av støy, støv og avrenning. I tillegg innebærer uttaket en endring av landskapet. Tilpasning til landskap og omgivelser og eksisterende bebyggelse vil være førende for løsninger i planforslaget. Det planlegges å utarbeide illustrasjoner, snitt og ev. 3D modell som kan visualisere planlagt uttak og ny vei.

9. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid.

Planområdet er avsatt til LNF-formål og LNF-formål for spredt boligbebyggelse i kommuneplanen og planleggingen er i ikke samsvar med overordnet plan. Jordbruksarealene er i tillegg avsatt til hensynssone landbruk. Se fig. 2.



Fig. 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Forslag til planavgrensning er vist med rødt.

Planområdet er for øvrig uregulert.

10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Nærmiljøet og jordbruket vurderes å være de interessene som blir mest berørt av planen. Lokalveien bedres, men masseuttaket vil belaste nærmiljøet i form av støy/støv. Jordbruksarealet i området vil på sikt øke. Avrenning mot Finsåna må hensyntas.

Konsekvenser for alle aktuelle tema vil for øvrig bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen.

11. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Det vil bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen, og denne vil bli tatt inn i planbeskrivelsen. Hensynssoner avmerket på kommuneplanens arealdel må sjekkes ut og avklares. Det må utarbeides støvvurdering.

12. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart.

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Statens vegvesen, Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder og Vest-Agder fylkeskommunen er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere og evt. velforening i området. I tillegg skal Direktoratet for mineralforvaltning og NVE varsles i denne saken.

13. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for private detaljreguleringsplaner, jf. pbl kap. 12, herunder aktuelle forskrifter som forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Planprosessen vil starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid. Dersom det er ønskelig stiller en gjerne opp på regionalt planforum møte. Dersom kommunen, eller andre parter ber om informasjonsmøte ifbm. kunngjøringen, eller senere faser i planprosessen stiller gjerne tiltakshaver og konsulent opp på slikt møte. Tilsvarende stiller en gjerne opp på møte i regionalt planforum ifbm det offentlige ettersynet. Ved behov vil det bli avtalt møter med administrasjonen i kommunen under utarbeidelse av planen. Det vil være ønskelig med et møte med planavdelingen ifbm. innsending av planen til 1. gangsbehandling.

14. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftens §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, til det er uttaket for lite i areal og volum, jf. krav i vedlegg I pkt. 19, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Planen faller inn under § 8 jf. forskriftens vedlegg II om planer og tiltak som skal vurderes nærmere. Kriterier for om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn følger av forskriftens § 10.

Planlagte masseuttak vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forhold til utlønnskriteriene i forskriftens § 10. Det foreligger to punktregistreringer av fugl (gråtrost og stær) innenfor planområdet. Disse artene vurderes ikke å bli skadelidende av tiltaket. Videre er det tidligere registrert elvemusling i Finsåna, men det er usikkert om det er muslinger i elva nå (jf. <http://gint.no/fmmt/elvemusling/faktaark.php?ID=10210001>). Elvemusling står på lista over arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Omsøkte tiltak berører ikke elva direkte, men området har avrenning til elva. Vi kan ikke se at planlagte tiltak vil få vesentlige virkninger for elva. Bygging av ny vei foregår over et kort tidsrom. Masseuttaket ligger med god avstand til elva og det er gode muligheter for å etablere sedimentasjonsbasseng.

Det er registrert et område for musvåk (som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse) sør for uttaksområdet. Se fig. 3. En mindre del av planområdet berører dette området. Området er med av hensyn til planlagte omlegging av Slottevegen. Veien planlegges flyttet vestover, mot Finsåna. Planlagte omlegging av vei ventes ikke å medføre konsekvenser for musvåken. Veien går gjennom området i dag. Det vil være buffersone mellom masseuttaksområdet og området for musvåk. I en vurdering utført av ekspertkomité for fugler i Norge jf. Artsdatabanken (<https://artsdatabanken.no/Rodliste2015/rodliste2015/Norge/3867>), framkommer følgende:

I Norge hekker musvåk i hovedsak i de lavereliggende sørøstlige deler av landet. Den trives best i løvtre-dominerte skogholt med åpent landskap innimellom hvor den kan jakte på smågnagere. Våre fugler overvintrer i Vest-Europa, noen også i Afrika. Den norske

hekkebestanden er anslått til å være mellom 5 500 og 11 000 individ, og ser ut til å være i økning (Shimmings & Øien 2015, Heggøy & Øien 2014). Arten klassifiseres derfor ikke som rødlisteart.

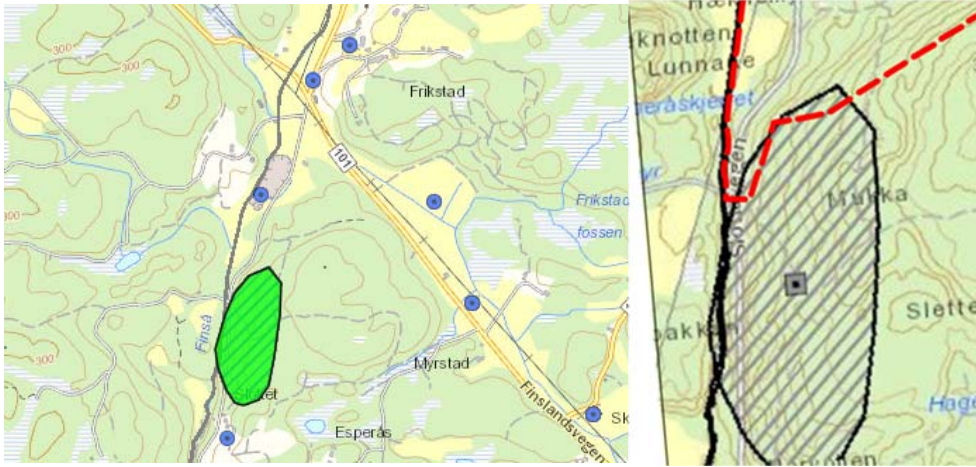


Fig. 3. Utsnitt av naturbasen. Til venstre: grønt område; musvåk, blå prikker: fugleregistreringer. Til høyre: område for musvåk og planavgrensning (vist med rødt).

Det er ingen verneområder i nærheten, ingen freda eller verdifulle kulturminner, verdifulle landskap eller andre tilsvarende registreringer.

Det er registrert fare for flom i området, men risikoen vurderes som liten. Uttaket i seg selv vurderes ikke å kunne føre til ulykker som har store konsekvenser for omkringliggende omgivelser.

Planen vurderes ikke å berøre/komme i konflikt med punktene i § 10 annet ledd i forskrift om konsekvensutredning, og det vurderes ikke å være behov for konsekvensutredning.

15. Oppsummering og konklusjon

Planen vurderes som positiv for kommunen. Slottavegen utbedres samtidig som nytt masseuttak vil styrke næringsgrunnlaget i området.

Konsekvensene knyttet til uttak og omlegging av vei vurderes som akseptable jf vurderingen over. På denne bakgrunn ønsker en å sette i gang med planarbeid med de formål som fremkommer av planinitiativet.

Arendal, 07.05.2018

Turid Hagelia Korshavn
arealplanlegger