

Referat oppstartsmøte

Detaljregulering for masseuttak Finsland 22/6 -7,9

Plannummer: 201806
Saksnummer: 18/00472
Møtedato: 05.06.2018

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller: Finsland anlegg AS v/ Atle Undheim

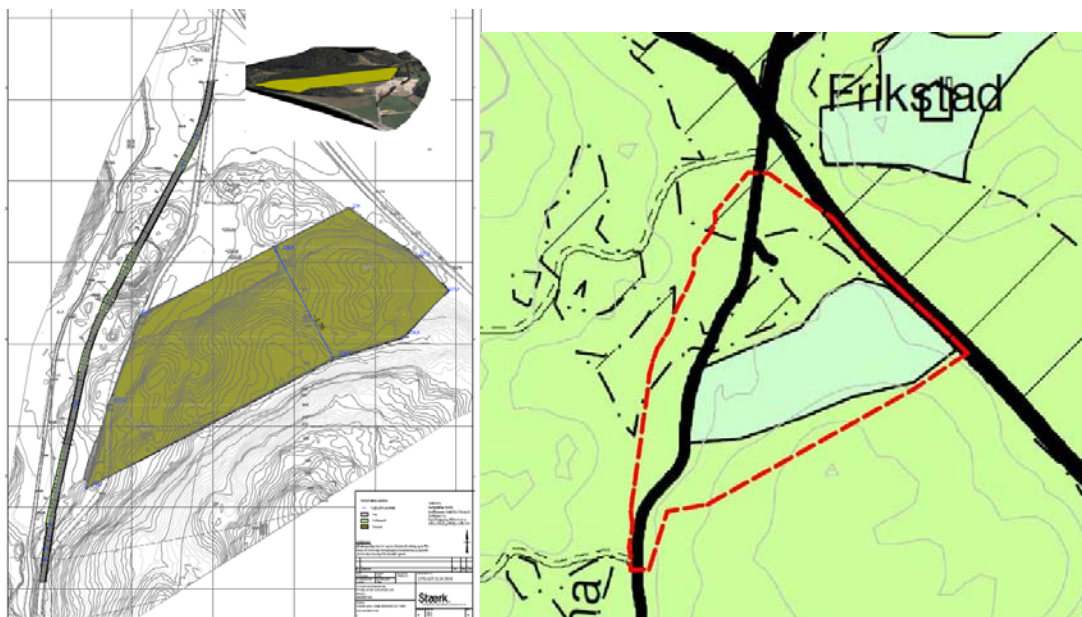
Konsulent: Stærk & co as v/ Turid Hagelia Korshavn og Jon Geir Haugholmen

Fra kommunen: Terje Premark, Kay C Jørgensen

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen

Finsland Anlegg AS ønsker å sette i gang arbeid med regulering av et nytt masseuttak på Finsland. Finsland Anlegg AS planlegger videre å legge om deler av den kommunale veien, Slotteveien, som ligger vest for planlagte uttak.



Planområdet er på rundt 200 daa. Planlagte masseuttak er på ca. 65 daa og planlegges tatt ut fra vest mot øst. Planen berører hele eller deler av følgende gnr/bnr: 22/6-7,9, 22/26, 20/1-3,8-9 og 204/3.

KOMMUNENS TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

| | |
|--|--|
| Status planområdet | Planområdet er avsatt til LNF-formål og LNF-formål for spredt boligbebyggelse i kommuneplanen. Jordbruksarealene er i tillegg avsatt til hensynssone landbruk. Planleggingen er således ikke samsvar med overordnet plan. |
| Tema som planarbeidet berører | Nærmiljøet og jordbruket vurderes å være de interessene som blir mest berørt av planen. Masseuttaket vil belaste nærmiljøet i form av støy/støv. Jordbruksarealet i området vil på sikt øke. |
| Trafikk: | Lokalveien gjennom området flyttes og utbedres. Kommunal vei planlegges etter kommunal veinorm. |
| Biologisk mangfold: | Det vil bli utredet i planbeskrivelsen, det er ikke avmerkede hensynsoner i kommuneplanen. Ulike artsdatabaser skal sjekkes og vises til i planarbeidet. Avrenning mot Finsåna skal hensyn tas og etablering av sedimentbasseng skal gjennomføres ved behov, det vil ikke kreves regulert da disse vil flyttes med innover i massetaket. |
| Grønnstruktur: | |
| Jordvern: | Arealene som reguleres til masseuttak planlegges tilbakeført til jordbruksareal etter uttak og Jordbruksarealet i området og for eiendommen vil på sikt øke i areal. |
| Vassdrag: | Avrenning mot Finsåna skal hensyntas og utredes nærmere i videre planarbeid. |
| Flom/ras: | Flomfare fra nærliggende elv Finsåna skal utredes i det videre planarbeidet. |
| Kommunaltekniske anlegg | Det er ikke andre kommunaltekniske anlegg i området. Kommunal veg legges om ved reguleringsplan. Det går høyspent gjennom området, denne søkes lagt ned i ny veg av tiltakshaver. |
| Relevante opplysninger | Planområdet må gjennomgå Kulturminnevernregistrering, kommunen oppfordrer tiltakshaver å tidligst mulig bestille dette. Dekkes av tiltakshaver. Området skal ikke tilføres forurensa masser ved omlegging til jordbruksareal. |
| Veinavn | Eksisterende veinavn dekker planområdet. |
| Utbyggingsavtale | Kommunen anbefaler at det inngås utbyggingsavtale før utbygging innenfor planområdet igangsettes. |
| Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav | |
| Prosess | Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning. Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om |

konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftens §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, til det er uttaket for lite i areal og volum, jf. krav i vedlegg I pkt. 19, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Kommunen har videre vurdert at planen heller ikke faller inn under § 8 jf. forskriftens vedlegg II om planer og tiltak som skal vurderes nærmere. Kriterier for om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn følger av forskriftens § 10.

Særskilte utredninger

Konsekvenser for alle aktuelle tema skal bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen. Spesielt vil kommunen kreve støy og støvplager blir vurdert i inngående i planforslaget. Dette tiltaket vil berøre lokalområdet i mange år fremover, og gode vurderinger er nødvendig og at det innarbeides evt. avbøtende tiltak i planen.

Konklusjon

Forslagstiller viser til at pukk og grus er en svært viktig ressurs for samfunnet, og de kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Årlig forbruk av pukk og grus per innbygger er 12 – 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. Bare i Sogndalen kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på nærmere 100 000 tonn. Tar en med Søgne kommune er samlet forbruk rundt 270 000 tonn årlig.

Utvidelsen vil styrke næringsgrunnlaget i området. Selv om pukkverket har få ansatte, har et pukkverk store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen er avhengig av pukkverksprodukter og god tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen.

Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander har videre stor betydning for klimaet og vei- og trafikkbelastningen

Kommune er positiv til tiltaket og er enig med tiltakshaver i vurderingen av verdien dette vil tilføre for kommunen og lokalsamfunnet Finsland.

Administrasjonen anbefaler oppstart av planarbeid.

Saksbehandler, dato 05.06.2018
Referent Kay C Jørgensen

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

*Songdalen kommune sender mal for annonse, mal for detaljregulering med krav til innsendelses materiale, naboliste/ varslingsliste offentlige myndigheter til regulant og tiltakshaver.