

«NAVN»

«ADRESSE»

«POSTSTED»

Grimstad 20.03.2017

Melding om oppstart av detaljregulering for Nye Rosseland Skole

På vegne av forslagsstiller, Songdalen Kommune, og i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8, kunngjøres ovennevnte for et område i Songdalen kommune(ca.48daa). Se kart med avgrensning av planområdet. Planarbeidet er vurdert etter *Forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2-3* dit hen at det vil være krav om KU for planen, men ikke planprogram. Foreløpig innhold i konsekvensutredning er beskrevet av Songdalen kommune til å være: Støy/støv, Trafikk/ sikkerhet/ E-39 kryssing, flom/overvann, Barn/Unge

Planområdet er avgrenset av eiendommen Gnr. 75 Bnr.171, 529, 446 og 6, men tar også med seg vegsituasjonen og adkomsten til planområdet over blant annet Gnr.75 Bnr.171, og Gnr. 214 Bnr. 1. Deler av området mot vest Gnr. 75 Bnr.446 faller også inn under annen plan som er under arbeid. Hensikten med å ta med samme område, er for å avgjøre det beste grensesnittet mellom planene.

Hovedgrepet for planen er tilrettelegging for ny skole i et område som i dag inneholder gammel skole/skoletomt, men også andre formål(rideanlegg). Tiltent ny skole vil være i større utstrekning enn nåværende, og inkludere eiendommen som i dag brukes til ridning. Flerbrukshall i tilknytning til ny skole er også tenkt utredet.

Formål som i første omgang er aktuelle er:

- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Nærmiljøanlegg (1440)
- Idrettsanlegg (1400)
- Grønnstruktur(3001)

I tillegg kommer aktuelle formål for adkomst/infrastruktur (veg, parkering, sideareal osv.), samt aktuelle hensynssoner. Adkomsten til området er tenkt som kryssløsning som kobler seg på FV114.

Hensikten med dette varsel er at berørte parter skal informeres om påbegynt planarbeid, og få anledning til å fremme sine synspunkter til planarbeidet i en tidlig fase. Etter fristens utløp vil det bli utarbeidet et planforslag. Når dette legges ut på høring vil dere igjen ha anledning til å uttale dere om det konkrete planforslaget.

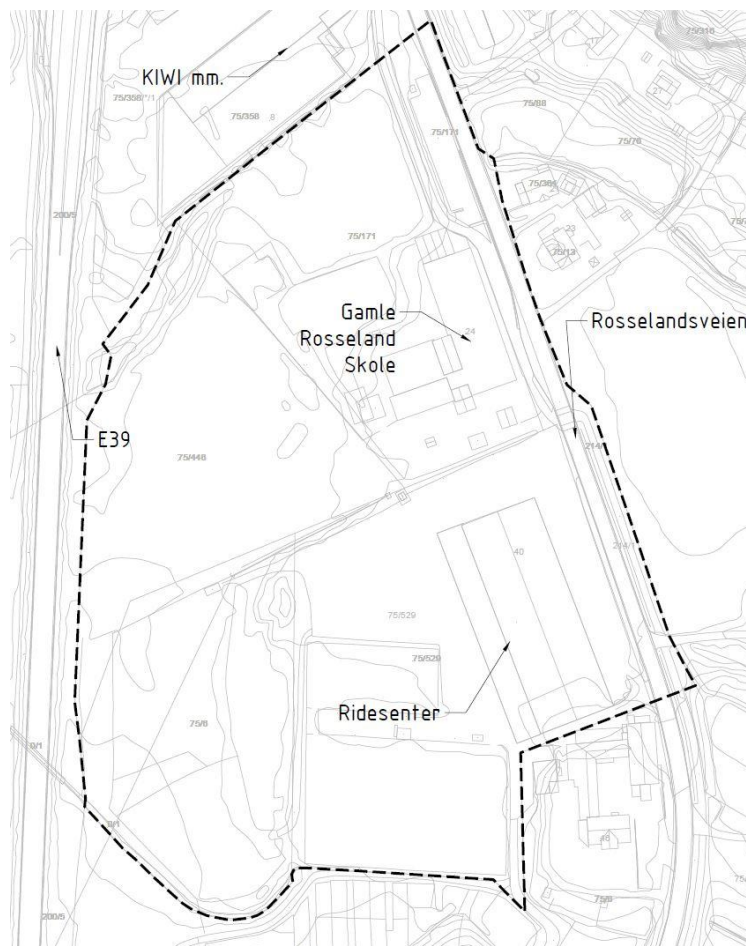
Eventuelle innspill til planarbeidet bes sendt til BGM Arkitekter AS, Nygata 3, 4876 GRIMSTAD eller pr e-post daniel@bgm.no **innen 03.05.2018**. Telefonhenvendelser gjøres til Daniel M. Wesøe tlf.: 975 11 009.

Kart og oppstartsmelding er også tilgjengelig på www.songdalen.kommune.no

Vh.



Daniel M. Wesøe
Kontorleder/Ingeniør
BGM Arkitekter



Vedlegg 1: Avgrensning av planområdet